

ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 8 listopada 1995 r. **Nr 29/95**

Treść:
Poz.: Str.

128

UCHWAŁA Nr XII/66/95 RADY GMINY W BOBOWEJ z dnia 2 października 1995 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992 r.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95; Nr 32, poz. 191; Nr 34, poz. 199; Nr 43, poz. 253; Nr 89, poz. 518 — z 1991 r. Nr 4, poz. 18; Nr 110, poz. 473 — z 1992 r. Nr 85, poz. 428; Nr 100 poz. 499 — z 1993 r. Nr 17, poz. 78 — z 1994 r. Nr 122, poz. 593 i z 1995 r. Nr 74, poz. 368) i art. 8 ust. 1; art. 10 ust. 3; art. 11 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) na wniosek Zarządu Gminy Bobowa, Rada Gminy w Bobowej uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa zwany dalej „miejscowym planem" wprowadzony Uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 20/92, poz. 200, Nr 22/93, poz. 222, Nr 25/93, poz. 250, Nr 9/94, poz. 99, Nr 19/94, poz. 210 i Nr 25/94, poz. 289) w następujący sposób:

we wsi Wilczyska

— Część działki nr ewid. 411 położonej w terenach rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 5 RP przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego — zgodnie z rysunkiem zmiany, poszerzając w ten sposób tereny budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego oznaczone w miejscowym planie symbolem 7 RP/MN.

— Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód płynących.

— Ustala się zakaz uszczuplania terenu obudowy biologicznej cieku wodnego, nieprzekraczalna linia zabudowy od zachodniej granicy działki 10 m.

we wsi Sędziszowa

— Część działki nr ewid. 398 położonej w terenach rolnych oznaczonych w miejscowym planie symbolem 5 RP przeznacza się dla usług handlu — zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

— Nieprzekraczalna linia zabudowy poza pasem drogowym drogi krajowej 01 KR (zt) zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami miejscowego planu.

we wsi Bobowa

— Poszerza się tereny budownictwa jednorodzinnego oznaczone w planie miejscowym symbolem 8 MN o część działki nr ewid. 730 oznaczoną w niniejszej zmianie symbolem MN kosztem terenu rolnego 5 RP.

— Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód płynących.

§ 2

Ustala się, że w zakresie: dopuszczonych funkcji uzupełniających, urządzeń infrastruktury technicznej, zasad i standardów kształtowania zabudowy, linii zabudowy i gabarytów obiektów oraz stref ochronnych obowiązują ustalenia miejscowego planu.

§ 3

Ustala się następującą wysokość opłaty wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu:

dla działek

Nr 411 we wsi Wilczyska — 5%
Nr 730 we wsi Bobowa — 5%
Nr 398 we wsi Sędziszowa — 7%

§ 4

Integralną część uchwały stanowi rysunek zmiany planu o numeracji 1, 2, 3 wraz z legendą obejmującą podstawowe ustalenia planu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bobowa.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Ryszard Gąsior

Plan nr 1 Załącznik do
Uchwały Nr XII/66/95
Rady Gminy w Bobowej
z dnia 2 października 1995r.
w sprawie wprowadzenia zmiany

Zmiana miejscowego planu ogolnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Bobowa skala 1:5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy
w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992r.
wieś: Wilczyska



USTALENIA — granica opracowania

7RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
5RP	tereny rolne wskazane rolnictwo ekologiczne
8MN/U	tereny osiedleńcze-koncentracja działań inwestycyjnych z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

strefy ochronne od obiektów uciążliwych
03KK linie kolejowe drugorzędne zelektryfikowane
01KR/zt/ drogi krajowe o funkcji regionalnej

Obszar objęty zmianą planu:

MN budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 2 Załącznik do
Uchwały Nr XII/66/95
Rady Gminy w Bobowej
z dnia 2 października 1995r.
w sprawie wprowadzenia zmiany

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992r.
wieś: Sędziszowa

skala 1:5 000



USTALENIA — granica opracowania

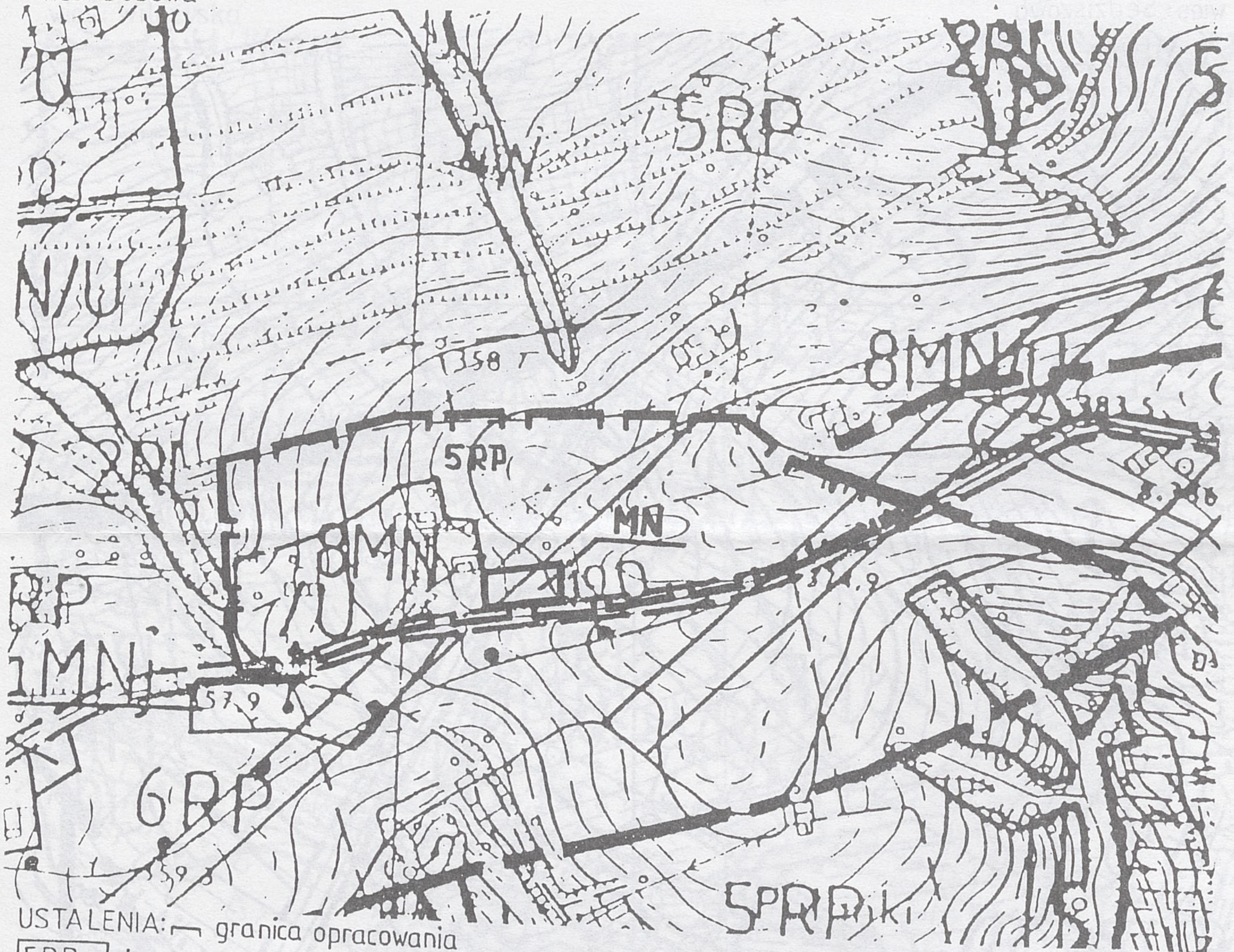
7RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
5RP	tereny rolne wskazane rolnictwo ekologiczne
8MN/U	tereny osiedleńcze-koncentracja działań inwestycyjnych z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego
2RL	lasy i zadrzewienia
6RP	tereny rolne o wysokich wartościach krajobrazowych
/////	tereny o wybitnych walorach widokowo-krajobrazowych
01KR(zł)	drogi krajowe o funkcji regionalnej

Obszar objęty zmianą planu:

U — teren przeznaczony pod usługi handlu

Plan nr 3 Załącznik do
Uchwały Nr XII/66/95
Rady Gminy w Bobowej
z dnia 2 października 1995r.
w sprawie wprowadzenia zmiany

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa skala 1:5000 zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/84/92 Rady Gminy w Bobowej z dnia 29 czerwca 1992r.
wieś: Bobowa



USTALENIA: — granica opracowania

5RP	tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne
7RP/MN	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji
6RP	tereny rolne o wysokich wartościach krajobrazowych
// //	tereny o wybitnych walorach widokowo-krajobrazowych
2RL	lasy i zadrzewienia
8MN/U	tereny osiedleńcze-koncentracja działań inwestycyjnych z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego
4W	tereny stref ekologicznych rzek i potoków
19D	drogi dojazdowe, ulice dojazdowe
•—•—•	strefa ochronna od obiektów chronionych

Obszar objęty zmianą planu:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

129

OBWIESZCZENIE WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 25 października 1995 r.
w sprawie założenia ewidencji gruntów

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241 z późn. zmianami), § 6 ust. 1 oraz § 91 ust. 2 Zarządzenia Ministrów Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20 lutego 1969 roku — w sprawie ewidencji gruntów (MP Nr 11, poz. 98) — podaję do wiadomości, że w latach 1992 do 1995 została założona ewidencja gruntów dla następujących obrębów ewidencyjnych:

— obręb Lipnica Mała — gmina Jabłonka
— obręb Kiczory — gmina Lipnica Wielka
— obręb Wysoka — gmina Jordanów
— obręb 1, 2, 3 i 4 — miasto Szczawnica

Stosownie do art. 22 ust. 2 powołanej na wstępie Ustawy właściciele gruntów oraz osoby we władaniu, których znajdują się grunty zobowiązane są zgłaszać wszystkie zmiany o gruntach w ciągu 30 dni od daty powstania zmian.

Zmiany dotyczące ewidencji gruntów należy zgłaszać we właściwym Urzędzie Gminy. Tryb postępowania przy zgłaszaniu zmian normuje art. 22 ust. 3 — Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.). Kto będąc zobowiązany do zgłaszania zmian danych objętych ewidencją gruntów nie zgłosi się do właściwego Urzędu w ciągu 30 dni od daty powstania zmiany podlega karze grzywny — art. 48 ust. 1 pkt 5 cyt. wyżej Ustawy.

Orzekanie następuje w trybie przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Wojewoda w.z. Wicewojewoda: Jacek Rogowski

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 8 listopada 1995 r. w NFUG „Nowomag" Wydział Poligraficzny Nowy Sącz
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 1,20/12000